

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE DELLA SEDE DELLA PUBBLICA ASSISTENZA DEL COMUNE DI TRAVO – 1° STRALCIO (REALIZZAZIONE DI PALAZZINA AUTORIMESSE E SERVIZI). CUP B74H16001140002; CIG 691657496B.

Verbale della seconda seduta di gara

L'anno duemiladiciassette, il giorno 3 (tre) del mese di febbraio, alle ore 9:10, presso gli uffici della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, al primo piano della sede dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza, in Corso Garibaldi 50, alla presenza del Geom. Stefano Aramini, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Travo, in veste di Presidente di gara, alla presenza dei testimoni dott.ssa Giuliana Cordani, dipendente della Provincia di Piacenza componente della Centrale Unica di Committenza, e Marina Russo, dipendente della Provincia di Piacenza componente della Centrale Unica di Committenza, in veste di segretaria verbalizzante,

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione n. 12 del 22/12/2014, il Consiglio della Provincia di Piacenza ha approvato il Regolamento della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza (CUC);
- con Deliberazione n. 13 del 22/12/2014, il Consiglio Provinciale ha approvato lo schema di Convenzione disciplinante i rapporti tra la CUC e gli Enti aderenti;
- con Deliberazione del Consiglio n. 66 del 29/12/2014, il Comune di Travo ha aderito, ai sensi dell'allora vigente art. 33, comma 3-bis (ora art. 37, comma 4, del D.Lgs. 50/2016), del D.Lgs. 163/2006, alla Centrale Unica di committenza della Provincia di Piacenza;
- la Convenzione fra Provincia e Comune è stata sottoscritta in data 05/02/2015 con n. 194 del registro scritture private della Provincia con Protocollo n. 7554;
- con determinazione a contrattare n. 395 del 17/12/2016 del Comune di Travo, il Responsabile del Servizio Tecnico ha disposto l'indizione di una gara informale per l'affidamento, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, dei lavori di nuova costruzione della sede della pubblica assistenza – I° stralcio (realizzazione di palazzina, autorimesse e servizi), approvando, a tal fine, lo schema di lettera di invito, indicante condizioni e modalità per la partecipazione alla gara, predisposto in collaborazione con la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, nonché l'elenco delle ditte da invitare alla gara informale (elenco allegato al presente verbale);
- con la medesima determinazione si è disposto che i lavori dovessero aggiudicarsi a misura, con il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, in presenza di almeno 10 offerte ammesse;
- l'importo complessivo a base di gara è di € 204.452,00 al netto di I.V.A., di cui € 198.500,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 5.952,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
- la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza ha spedito le lettere di invito alle ditte di cui al predetto elenco a mezzo posta elettronica certificata in data 19/12/2017 (protocollo provinciale n. 34250);
- la lettera di invito fissava per il giorno 27/01/2017 alle ore 12:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte;
- entro tale termine sono pervenuti n. 12 plichi-offerta;
- la prima seduta di gara, di cui si è redatto verbale, si è tenuta in data 30/01/2017;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica, di cui sono stati informati gli dodici operatori economici concorrenti, con nota protocollo provinciale n. 2104 del 01/02/2017, per la decisione in merito all'ammissione delle ditte "Opere Edili S.r.l.", "Sier S.r.l.", "Manfredonia Immobiliare S.r.l." e "Malacalza

S.r.l.", per le quali, nel corso della precedente seduta di gara, si è reso necessario attivare la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs 50/2016 (per le motivazioni si rimanda al verbale della prima seduta di gara).

Una volta assunta, sulla base della documentazione prodotta dalle ditte, la decisione in merito all'ammissione o esclusione delle medesime, a seguire si procederà ad effettuare l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi.

Non è presente nessun rappresentante delle ditte concorrenti.

Il Presidente preliminarmente dà atto che, in data 31/01/2017 è pervenuto, all'ufficio Protocollo della Provincia di Piacenza, il plico-offerta della ditta "Tasca Aldo S.p.A.", acquisito al protocollo medesimo al n° 1965. Il plico-offerta è pervenuto oltre il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte fissato nella lettera di invito (ore 12:00 del 27/01/2017), e, pertanto, non è possibile ammettere alla gara la ditta "Tasca Aldo S.p.A.", di cui si dispone **l'esclusione**. La ditta è stata peraltro già informata del mancato rispetto del termine di scadenza con nota protocollo n° 2095 del 01/02/2017.

Il Presidente dà inoltre preliminarmente atto che il soccorso istruttorio è stato attivato con nota protocollo provinciale n° 1944 del 30/01/2017 per la ditta "Opere Edili S.r.l.", con nota prot. provinciale n. 1947 del 30/01/2017 per la ditta "Sier S.r.l.", con nota prot. Prov.le n. 1945 del 30/01/2017 per la ditta Malacalza S.r.l. e con nota protocollo provinciale n° 1946 del 30/01/2017 per la ditta "Manfredonia Immobiliare S.r.l."

Il Presidente prosegue rilevando e facendo rilevare ai presenti che le ditte "Opere Edili S.r.l.", "Sier S.r.l.", e "Manfredonia Immobiliare S.r.l." non hanno presentato la documentazione richiesta entro il termine perentorio assegnato delle ore 12:00 di giovedì 02/02/2017, mentre la ditta "Malacalza S.r.l.", con nota acquisita al protocollo provinciale in data 31/01/2017 al n. 1961 ha comunicato di non volersi avvalere dell'attivazione del soccorso istruttorio e di rinunciare al prosieguo della gara.

Le ditte "Opere Edili S.r.l.", "Sier S.r.l.", "Manfredonia Immobiliare S.r.l." e "Malacalza S.r.l." sono pertanto **escluse** dal prosieguo della gara.

La seduta prosegue per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche degli 8 operatori economici ammessi alla procedura.

Il Presidente rileva che, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a dieci, non si procederà all'esclusione automatica delle offerte né alla determinazione della soglia di anomalia, come previsto dal paragrafo "*Criteri di aggiudicazione. Metodo di individuazione delle offerte anomale*" della lettera d'invito. La stazione appaltante potrà, in ogni caso, avvalersi della facoltà di verifica di congruità di cui all'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente dà preliminarmente atto del fatto che le buste contenenti le offerte economiche sono state conservate in un'unica busta, chiusa, sigillata con nastro adesivo e siglata sui lembi di chiusura dalla segretaria e dalla testimone, in armadio chiuso a chiave presso l'ufficio della segretaria verbalizzante, che ne ha detenuto personalmente la chiave.

Una volta aperta la busta esterna, il Presidente decide di procedere all'apertura delle buste "B", contenenti le offerte economiche, secondo l'ordine di arrivo dei plichi-offerta all'Ufficio protocollo della Provincia di Piacenza.

Le buste contenenti le offerte economiche delle quattro ditte escluse non vengono aperte e saranno custodite agli atti.

Il Presidente, una volta verificata l'integrità delle buste, procede all'apertura delle stesse, rilevando che:

- la ditta "Lodiproget S.r.l." si è limitata a compilare la quinta, sesta e settima colonna della lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori, allegata 5) alla lettera di invito, indicando i prezzi unitari offerti per ogni lavorazione e fornitura in cifre e in lettere, nonché i prodotti dei quantitativi risultanti dalla quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta, senza indicare in calce al modulo il prezzo complessivo offerto e il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara;
- la ditta "M.B.R. S.n.c." si è limitata a compilare la quinta, sesta e settima colonna della lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori, allegata 5) alla lettera di invito, indicando i prezzi unitari offerti per ogni lavorazione e fornitura in cifre e in lettere, nonché i prodotti dei quantitativi risultanti dalla quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta, indicando in calce al modulo il prezzo complessivo offerto (pari ad € 160.743,98), ma non il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara.

Il Presidente dà atto che, sebbene la lettera di invito, nel paragrafo "Modalità di partecipazione alla gara" prescrive che il prezzo complessivo offerto fosse indicato dal concorrente in calce al modulo allegato 5), unitamente al conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara, l'allegata lista delle lavorazioni non prevedeva, in calce, uno spazio apposito per indicare i totali ed il ribasso percentuale.

In casi simili, l'orientamento prevalente espresso dalla giurisprudenza amministrativa e ripreso dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, ha affermato che *"l'esigenza di apprestare tutela all'affidamento inibisce alla stazione appaltante di escludere dalla gara un'impresa che abbia compilato l'offerta in conformità al fac-simile all'uopo da essa predisposto; (...omissis...) ancorché la detta modulistica non risulti esattamente conforme alle prescrizioni di legge, dovendo in tal caso prevalere il favor participationis"* (in tal senso i pareri resi da ANAC n° 54 del 23/04/2013 e n° 69 del 10/04/2014).

Preso atto, pertanto, dell'effettiva assenza, nel modulo fac-simile allegato 5) alla lettera di invito, dello spazio apposito per indicare il prezzo complessivo offerto e il ribasso percentuale, in ossequio al principio di massima di costante giurisprudenza, secondo cui *"le offerte di gara, intese come atto negoziale, sono suscettibili di essere interpretate alla ricerca dell'effettiva volontà del dichiarante"* (Consiglio di Stato, sez. III, sentenza n. 1487 del 27/03/2014) il seggio di gara, limitandosi ad una mera operazione matematica sulla base degli elementi contenuti nell'offerta economica presentata dai due operatori economici di cui si tratta, senza in alcun modo integrare le offerte, procede al calcolo:

- del prezzo complessivo e del ribasso percentuale di "Lodiproget S.r.l.", che risultano essere, rispettivamente, tenendo per validi e immutabili i prezzi unitari in lettere indicati dalla ditta nella sesta colonna della lista delle lavorazioni, i seguenti: € 138.267,32 e 30,344%,
- del ribasso percentuale di "M.B.R. S.n.c.", che risulta essere il seguente: 19,021%.

I ribassi e gli oneri di sicurezza interna sono di seguito elencati, nell'ordine di apertura delle buste.

OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	% di ribasso offerto	Oneri di sicurezza interna (€)
Edil Pronto S.r.l.	15,97%	3.000,00
Lodiproget S.r.l.	30,344%	5.955,00
M.M. S.r.l.	23,999%	7.000,00
Costruzioni Ferracin S.r.l.	28,117%	2.853,00
Edil Losa S.n.c.	25,498%	5.000,00
Molinelli S.r.l.	14,633%	1.100,00
Ediltuna S.a.s.	17,13%	6.000,00
MBR S.n.c.	19,021%	5.952,00

La graduatoria provvisoria degli offerenti in ordine decrescente è pertanto la seguente:

OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE		% di ribasso offerto
1	Lodiproget S.r.l.	30,344%
2	Costruzioni Ferracin S.r.l.	28,117%
3	Edil Losa S.n.c.	25,498%
4	M.M. S.r.l.	23,999%
5	MBR S.n.c.	19,021%
6	Ediltuna S.a.s.	17,13%
7	Edil Pronto S.r.l.	15,97%
8	Molinelli S.r.l.	14,633%

Risulta **1^a classificata** la Ditta "**Lodiproget S.r.l.**", con sede legale in Lodi, in corso Archinti n° 76, codice Fiscale e Partita IVA 06320960963 che ha offerto il ribasso del **30,344%**.

Il Presidente di gara ritiene che il ribasso offerto e gli oneri aziendali della sicurezza indicati dall'impresa siano congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori oggetto di affidamento.

Il Presidente di gara dichiara, pertanto, aggiudicataria della gara la Ditta "Lodiproget S.r.l."

Tramite il sistema "AVCPASS" sul portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, si procederà, al termine della seduta, all'acquisizione dei partecipanti, e si attiverà la fase di comprova dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'aggiudicatario, richiedendo le certificazioni relative agli Enti competenti.

In particolare si chiederanno:

- certificato del casellario giudiziale,
- visura camerale,
- certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato,
- attestazione di regolarità fiscale rilasciata dall'Agenzia delle Entrate
- attestazione di rispondenza ai registri della Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Lodi di quanto dichiarato dall'aggiudicatario in sede di gara.

Si procederà, inoltre, a richiedere il Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC) della Ditta aggiudicataria dell'appalto, tramite la funzionalità "Durc on line" e la comunicazione antimafia ai sensi del D.lgs 159/2011, tramite il sistema SI.CE.ANT.

Il Presidente dà mandato alla Centrale Unica di Committenza di comunicare, a mezzo di apposita nota che sarà inviata all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'istanza, l'esclusione alle ditte che hanno deciso di non avvalersi del soccorso istruttorio.

La seduta termina alle ore 11:45.

Il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 provvederà, con il supporto della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, alla formalizzazione del provvedimento di approvazione dei verbali di gara e di aggiudicazione.

La documentazione amministrativa della ditta aggiudicataria, unitamente all'offerta economica, è depositata agli atti, così come la documentazione amministrativa e le offerte economiche degli altri operatori economici partecipanti alla procedura.

Così fatto, letto e sottoscritto.

<i>IL PRESIDENTE DI GARA</i> <i>(f.to: geom. Stefano Aramini)</i>	
<i>LA TESTIMONE E SEGRETARIA VERBALIZZANTE</i> <i>(f.to: Marina Russo)</i>	<i>LA TESTIMONE</i> <i>(f.to: dott.ssa Giuliana Cordani)</i>